

ANÁLISE DE EXEQUIBILIDADE

AO

DEPARTAMENTO NACIONAL DE OBRAS CONTRA AS SECAS - DNOCS
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA HÍDRICA

Assunto: ANÁLISE DE EXEQUIBILIDADE DAS PROPOSTAS.

Referência: PREGÃO ELETRÔNICO 90005/2024

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM TRATAMENTO SUPERFICIAL DUPLO (TSD) COM CAPA SELANTE, EM VIAS URBANAS E/OU RURAIS, EM DIVERSOS MUNICÍPIOS INSERIDOS NA ÁREA DE ATUAÇÃO DO DNOCS (Alagoas, Bahia, Ceará, Minas Gerais, Paraíba, Pernambuco, Piauí, Rio Grande do Norte e Sergipe), POR SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS.

Ilmo. Senhor Pregoeiro,

A CONSTRUMASTER INFRAESTRUTURA vem, por meio deste, apresentar a análise da exequibilidade das propostas readequadas apresentadas por meio do sistema eletrônico (www.gov.br/compras), após apresentarmos a proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

A análise está exposta nos tópicos que seguem:

1 DOS CONTRATOS FIRMADOS ENTRE DNOCS E CONSTRUMASTER

Em analogia ao Pregão Eletrônico Nº 003/2023, Processo Nº 59404.001092/2022-69, com OBJETO a contratação de empresas especializadas para execução de serviços de revestimento primário (encascalhamento), implantação de pavimentação asfáltica com tratamento superficial duplo (TSD), execução de aplicação de concreto betuminoso (CBUQ) e pavimentação em bloco de concreto intertravado, em vias urbanas e rurais de municípios inseridos na área de atuação da CEST-BA/DNOCS, num total de 8.142.300m² de área, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento, no Termo de Referência e anexos, do qual fomos consagrados vencedores dos seguintes lotes:

LOTE 1 - EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO PRIMÁRIO (ENCASCALHAMENTO) – MESORREGIÕES: EXTREMO OESTE BAIANO E VALE DO SÃO FRANCISCO;

LOTE 2 – EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO PRIMÁRIO (ENCASCALHAMENTO) – MESORREGIÕES: CENTRO NORTE BAIANO, NORDESTE BAIANO E REGIÃO METROPOLITANA DO SALVADOR;

LOTE 5 - EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO ASFÁLTICO (CBUQ) – MESORREGIÕES: CENTRO NORTE BAIANO, NORDESTE BAIANO E REGIÃO METROPOLITANA DO SALVADOR;

LOTE 6 – EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO ASFÁLTICO (CBUQ) – MESORREGIÕES: CENTRO SUL BAIANO E SUL BAIANO;

LOTE 9 – EXECUÇÃO DE TRATAMENTO SUPERFICIAL DUPLO - TSD – MESORREGIÕES: CENTRO SUL BAIANO E SUL BAIANO;

Os referidos lotes fazem jus a ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 32/2023 Processo nº 59404.001092/2022-69, qualificando a CONSTRUMASTER INFRAESTRUTURA, de acordo com as quantidades e descontos ofertados.

A partir desta ATA Nº 32/2023, assinamos contratos com o DEPARTAMENTO NACIONAL DE OBRAS CONTRA AS SECAS - DNOCS, dentre eles o Contrato DNOCS Nº 172/2023. Que iremos demonstrar a seguir, que mesmo com descontos agressivos, estamos aptos a executar obras com este mesmo objeto com grande produtividade, qualidade e eficiência.

A) LOTE 6 – EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO ASFÁLTICO REFERENTE AO CONTRATO DNOCS 172/2023

ITEM	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO COM BDI – MÁXIMO ACEITÁVEL	VALOR TOTAL MÁXIMO ACEITÁVEL

6	EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO ASFÁLTICO (CBUQ)	M2	71.130	77,8681	R\$ 5.538.757,95
---	---	----	--------	---------	------------------

B) ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 32/2023

CONSTRUMASTER CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA CNPJ 12.463.759/0001-90				
ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	Unidade de Medida	Quantidade	Valor Unitário (R\$)
1	EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO PRIMÁRIO (ENCASCALHAMENTO) – MESORREGIÕES: EXTREMO OESTE BAIANO E VALE DO SÃO FRANCISCO	M²	2.100.000,00	9,9986
2	EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO PRIMÁRIO (ENCASCALHAMENTO) – MESORREGIÕES: CENTRO NORTE BAIANO, NORDESTE BAIANO E REGIÃO METROPOLITANA DO SALVADOR	M²	2.100.000,00	9,9986
5	EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO ASFÁLTICO (CBUQ) – MESORREGIÕES: CENTRO NORTE BAIANO, NORDESTE BAIANO E REGIÃO METROPOLITANA DO SALVADOR	M²	406.000,00	84,9681
6	EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO ASFÁLTICO (CBUQ) – MESORREGIÕES: CENTRO SUL BAIANO E SUL BAIANO	M²	406.000,00	77,8681
9	EXECUÇÃO DE TRATAMENTO SUPERFICIAL DUPLO - TSD – MESORREGIÕES: CENTRO SUL BAIANO E SUL BAIANO	M²	184.100,00	144,7255

C) ORÇAMENTO REFERENCIAL – PREGÃO 003/2023



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL (MDR) - DEPARTAMENTO NACIONAL DE OBRAS CONTRA AS SECAS (DNOCS)
COORDENADORIA ESTADUAL DA BAHIA (CEST-BA)

ITEM 6 - EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO E RECAPEAMENTO EM VIAS URBANAS E RURAIS DE DIVERSOS MUNICÍPIOS DO ESTADO DA BAHIA, ATRAVÉS DE SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS - SRP
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - RESUMO DO ORÇAMENTO

Encargos Sociais Não Desonerados(%)
Horista: 114,64% Mensalista: 71,01%
DATA BASE: NOVEMBRO/2022

ITEM	DESCRIÇÃO	VALORES (R\$)		
		MATERIAL/COTAÇÃO	SERVIÇO	TOTAL
1.0	IMPLANTAÇÃO DA OBRA	-	912.560,25	912.560,25
2.0	RECAPEAMENTO	-	44.154.716,76	44.154.716,76
3.0	SINALIZAÇÃO HORIZONTAL	-	377.145,00	377.145,00
TOTAL		0,00	45.444.422,01	45.444.422,01

ÁREA TOTAL (M2)	PREÇO POR M2 C/BDI	PREÇO TOTAL C/BDI
406.000,00	111,9321	45.444.422,01

Conforme informações extraídas dos dados dos subitens A), B) e C):

PREÇO POR M2 DO ORÇAMENTO ESTIMADO PELO ÓRGÃO: R\$ 111,9321
PREÇO OFERTADO PELA CONSTRUMASTER POR M2 DO CONTRATO DNOCS 172/2023: R\$ 77,8681

PERCENTUAL DE DESCONTO OFERTADO: **30,43%** (TRINTA VÍRGULA QUARENTA E TRÊS POR CENTO)

Sendo este Contrato, um dos vários contratos firmados e executados mesmo com aplicação de descontos agressivos no momento da licitação, comprovando assim a expertise e eficiência da produtividade da empresa CONSTRUMASTER INFRAESTRUTURA. Para comprovação do que foi exposto, segue anexo, o atestado PARCIAL de capacidade técnica que este doutro órgão emitiu em favor da CONTRUMASTER INFRAESTRUTURA, que em curto período de tempo, a partir de sua ordem de serviço, no período de 07/02/2024 à 30/06/2024, quando esta já havia executado quase 80% (oitenta por cento) da obra.

Anexos a este tópico seguem anexos os seguintes documentos:

- 1) CONTRATO DNOCS Nº172/2023
- 2) ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº032/2023
- 3) EDITAL DO PREGÃO Nº003/2023
- 4) ATESTADO PARCIAL DE CAPACIDADE TÉCNICA DO CONTRATO DNOCS Nº172/2023

2 DA UTILIZAÇÃO DE MAQUINÁRIO PRÓPRIO

A nossa empresa possui em seu parque de máquinas e equipamentos todos os recursos necessários para a execução dos serviços de pavimentação asfáltica em tratamento superficial duplo (TSD) com capa selante. Segue anexa, **declaração emitida pela empresa dando conta de todos os equipamentos pesado necessários à execução dos serviços.**

Por possuir o maquinário necessário, a CONSTRUMASTER INFRAESTRUTURA elimina a necessidade de custos adicionais com aquisição ou locação de equipamentos. Esses custos podem representar uma parte significativa do orçamento em projetos de pavimentação, mas, nesse caso, são inexistentes, uma vez que ao utilizar nossos próprios equipamentos, evitamos os custos associados à locação, que poderiam aumentar significativamente o orçamento.

Associado a isso, a propriedade dos equipamentos permite uma gestão mais eficiente dos custos operacionais e de manutenção, uma vez que a empresa possui uma equipe técnica que faz o acompanhamento diário das manutenções, evitando equipamentos sucateados e parados nos canteiros, o que nos leva a uma produtividade maior e mais eficiente.

A ausência de despesas com a aquisição e locação de maquinário nos permite oferecer um desconto muito mais agressivo em nossa proposta sem comprometer a qualidade dos serviços. A economia gerada pela não necessidade de locação de equipamentos é refletida diretamente no valor proposto, tornando nossa proposta não apenas competitiva, mas também totalmente exequível.

3 MATERIAIS EM ESTOQUE

Uma das razões fundamentais que contribui para a viabilidade da nossa proposta é a utilização de materiais betuminosos e agregados já em nosso estoque. Este fator foi preponderante para a formulação de uma proposta responsável e totalmente viável.

Os materiais foram adquiridos durante períodos de robusta rentabilidade financeira da empresa e em momentos de condições de mercado favoráveis, aproveitando preços atraentes oferecidos por nossos fornecedores.

A compra antecipada e o armazenamento desses materiais foram planejados para atender a projetos futuros. Esse planejamento estratégico permitiu a aquisição a preços competitivos e garantiu a disponibilidade desses materiais para a execução eficiente de novos projetos.

Além da economia na compra, que é um benefício direto, a disponibilidade imediata dos materiais em estoque contribui para a execução pontual do projeto, evitando atrasos, colaboradores e máquinas ociosas e minimiza a necessidade de aquisições adicionais a preços do dia e todos os custos associados a isso.

Em anexo, apresentamos as notas fiscais correspondentes às compras dos materiais para fins de estoque apenas nos últimos meses.

Diante do que foi exposto, por ter demonstrado a execução satisfatória de serviços similares em situação análoga de descontos de preços em outros contratos, por possuir todo o maquinário próprio adequado e por ter estoque de material para empregar na execução das obras, justificamos que nossa proposta é perfeitamente exequível e foi elaborada com responsabilidade, respeitando as normas editalícias, termo de referência e a Lei 14.133/21 que rege os processos licitatórios.

Aguardamos deferimento das nossas considerações e nos disponibilizamos para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos.

São Luís/MA, 28 de agosto de 2024

CONSTRUMASTER INFRAESTRUTURA

CNPJ: 12.463.759/0001-90

Antônio Calisto Vieira Neto

CPF 801.560.373-00

Diretor Administrativo